

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GÒ QUAO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 559/TB-THADS

Gò Quao, ngày 31 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 761/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Gò Quao;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 02327671-PD/CT ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;*

*Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 545/BC-DTN ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, đang tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Quốc Thanh, sinh năm 1954 và bà Nguyễn Thị Tím, sinh năm 1955, cùng địa chỉ: ấp Vĩnh Hoà 4, xã Vĩnh Hoà Hưng Nam, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế diện tích 6.763,2m<sup>2</sup> (loại đất trồng lúa) thuộc thửa đất số 606, tờ bản đồ số 3 (nay là thửa đất 1279, tờ trích đo địa chính số: TĐ 195-2023), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 848674, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A024061/QSDĐ/QĐ40-GQ, được UBND huyện Gò Quao cấp ngày 28/4/1994 cho bà Trần Thị Mòi đứng tên, đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Hoà 4, xã Vĩnh Hoà Hưng Nam, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (Đến ngày 12/01/2009 tặng cho hộ bà Trần Thị Bỉ; ngày 08/6/2018 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quốc Thanh và bà Nguyễn Thị Tím).

*Giá khởi điểm đề nghị bán đấu giá là: 229.671.794 đồng (Hai trăm hai mươi chín triệu sáu trăm bảy mươi một nghìn bảy trăm chín mươi bốn đồng).*

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 22/8/2024 và 23/8/2024.

Tại nơi có tài sản tọa lạc ấp Vĩnh Hoà 4, xã Vĩnh Hoà Hưng Nam, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (Giờ hành chính).

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2024 (*Giờ hành chính*).

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.  
Điện thoại: 02973.898986 – 0918584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ đấu giá.

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% GKĐ (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá). Từ ngày 26/8/2024 đến ngày 28/8/2024 (*Giờ hành chính*).

**Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**  
Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá. Đăng ký mua tài sản đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Điện thoại: 02973.898986 – 0918584898.

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 29/8/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45 – lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 02973.898986 – 0918584898.

*\* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Hoà Hưng Nam;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Gò Quao;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trương Hoàng Linh**